

NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRÁVNÍHO ÚKONU ZA NEZLETILÉHO

§ 898 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Okresnímu soudu v Nymburce

Matka: Marie Kosová, bytem Lysá nad Labem, Slezská 14

Otec: Jan Kos, bytem Lysá nad Labem, Slezská 14

Nezletilý: Jiří Kos, nar. 26. 1. 2005, bytem Lysá nad Labem, Slezská 14

Návrh na schválení právního úkonu za nezletilého

I.

Nezletilý je vlastníkem domu čp. 1621 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. par. 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro katastrální území a obec Nymburk u katastrálního úřadu v Nymburce. Nemovitost zdědil po svém dědovi v r. 2013.

Důkaz:

výpis z listu vlastnictví vydaného katastrálním úřadem v Lounech rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v Nymburce z 5. 11. 2004, č. j. 4 D 126/2004–32

II.

Nemovitost je ve špatném stavu. S ohledem na vzdálenost od našeho bydliště a na naše finanční poměry nemáme možnost ji užívat ani ji řádně udržovat. O koupi projevil zájem Josef Svoboda, který hodlá provést náročnou rekonstrukci. Kupní cena činí 580 000 Kč. My, jakožto rodiče nezletilého, jsme přesvědčeni, že prodej nemovitosti je pro nezletilého výhodný.

Důkaz:

*výslech rodičů nezletilého
výslech Josefa Svobody, bytem Nymburk, Nádražní 1621
znalecký posudek o stavu a hodnotě nemovitosti
kupní smlouva sepsaná s p. J. Svobodou ze dne*

III.

Protože jde o nakládání s majetkem nezletilého, které vyžaduje schválení soudu, žádáme jako jeho zákonní zástupci o vydání tohoto rozsudku:

Schvaluje se za nezletilého Jiřího Kosa, nar. 26. 1. 2005 prodej jeho domu čp. 1621 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. parcely 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území a obec Nymburk, Katastrálního úřadu v Nymburce, kupujícímu Josefu Svobodovi, Nymburk, Nádražní 1621, za cenu 580 000 Kč.

V Lysé nad Labem 6. dubna 2016

Marie Kosová
Jan Kos

Místní příslušnost se řídí bydlištěm dítěte. Nejde-li o běžnou záležitost, rodiče jako zástupci nezletilého potřebují k nakládání s majetkem souhlas soudu (§ 898 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník). Je-li právní úkon v zájmu nezletilého, soud jej schválí. Soudní poplatek se neplatí.

VZOR